

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32735 Zimnicea

Nr. cerere	<b>16846</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100194555160



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str PRIMAVERII, Nr. 5, SCOALA GIMNAZIALA MIRON RADU PARASCHIVESCU SI GRADINITA NUMARUL 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32735	5.399	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32735-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str PRIMAVERII, Nr. 5, SCOALA GIMNAZIALA MIRON RADU PARASCHIVESCU SI GRADINITA NUMARUL 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1277 mp; S. construita desfasurata:4158 mp; C1-SCOALA+GRADINITA ( S+P+2) FUNDATIE DIN BETON ARMAT ZIDARIE DIN CARAMIDA, STALPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, SARPANTA CU TIGLA PE TERASA EXISTENTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 4158 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1958 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 149, din 10/02/2025 emis de NP Iote Elena,Alexandria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32735 a imobilului cu numarul cadastral 32735 / UAT Zimnicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22207 inscris in cartea funciara 22207;	A1
Act Administrativ nr. 497-hotarare, din 13/07/2017 emis de Guvernul Romaniei si anexa nr 4 a acesteia; Act Administrativ nr. 21410, din 24/07/2017 emis de Primaria Zimnicea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ORAS ZIMNICEA DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22207/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 7659 din 26/07/2017;		

**C. Partea III. SARCINI .**

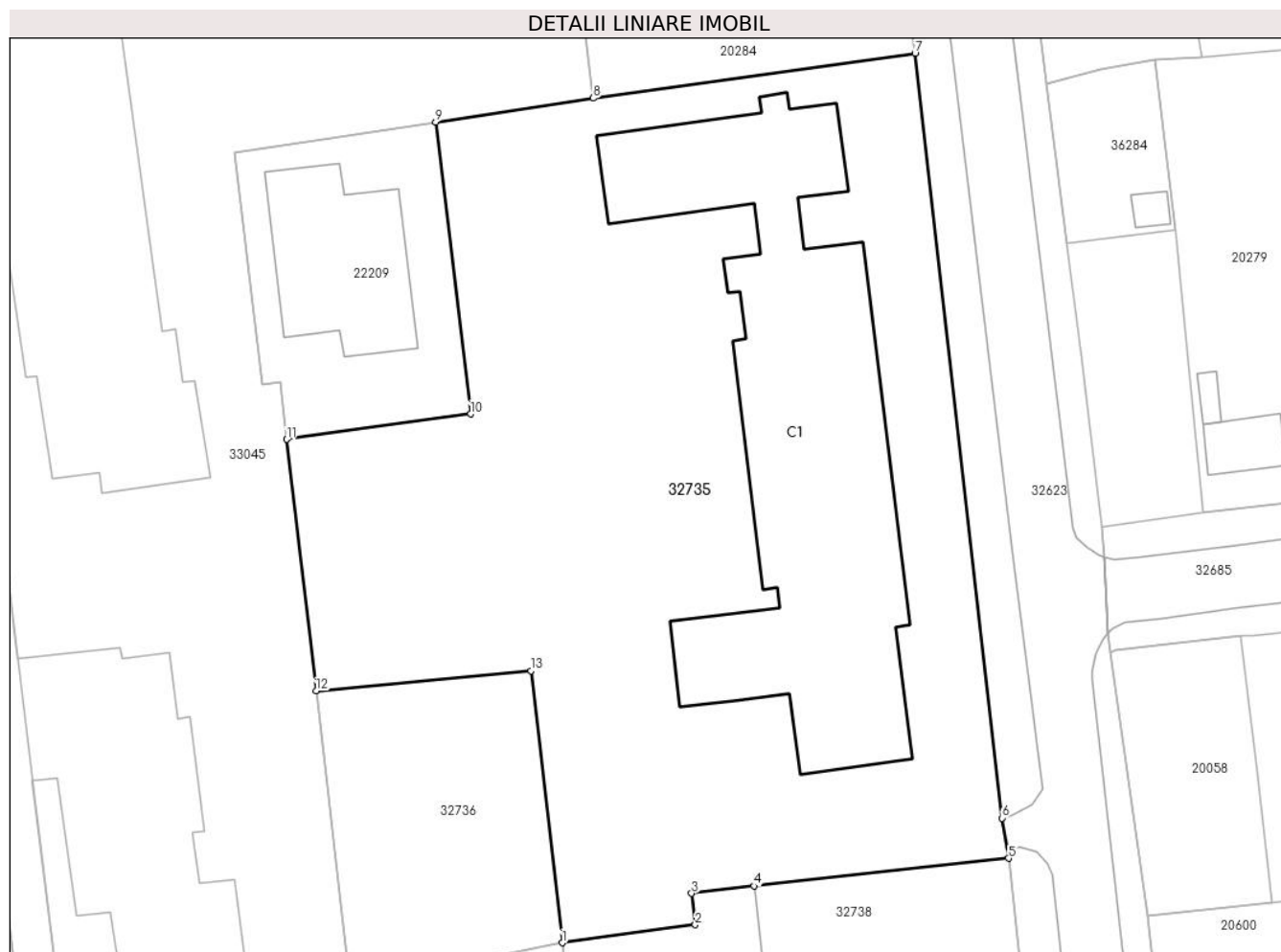
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32735	5.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.399	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32735-C1	construcții administrative si social culturale	1.277	Cu acte	S. construita la sol:1277 mp; S. construita desfasurata:4158 mp; C1-SCOALA+GRADINITA ( S+P+2) FUNDATIE DIN BETON ARMAT ZIDARIE DIN CARAMIDA,STALPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, SARPANTA CU TIGLA PE TERASA EXISTENTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 4158 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.527
3	4	7.015
4	5	28.631
5	6	4.549
6	7	85.996
7	8	36.3
8	9	17.825
9	10	32.832
10	11	20.735
11	12	28.288
12	13	24.114
13	1	30.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2025, 11:25

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**